

## FN Byen – 2. rundvisning ved Orbicon

Byens Netværk 23.05.12  
Tekst og foto: Mikkel Egeberg  
Rasmussen

**FN's nye domicil er under opførelse på spidsen af Marmormolen i Københavns Nordhavn. Byggeriet skal samle flere FN-organisationer under samme tag i et nyt regionalt hovedkvarter. Byggeriet er en del af en større udvikling af Marmormolen, hvor klimatilpasning er et vigtigt led i udviklingen.**

På en dejlig solskinsdag bliver vi budt velkommen af Orbicon. Efterfølgende bliver vi vist rundt i tre hold i den nye og utrolig flotte bygning. Orbicon var totalrådgiver på første etape af byggeriet og er fortsat i denne rolle, efter den stjerneformede bygning for alvor er begyndt at tage form. Det stjerneformede design er udformet med udgangspunkt i ønsket om at opføre en bygning, som klart og ikonisk udtrykker FN's værdier og autoritet. Formen udtrykker en organisation, som både arbejder effektivt og professionelt i de enkelte områder, men som samtidig baseres på ét samlende værdisæt: "Delivery as one".

### **En høj miljømæssig profil**

FN Byen er på i alt 45.000 etagemeter og får en høj miljømæssig profil, da bygningen



opføres med en lang række bæredygtige og energibesparende tiltag. Der er tale om et såkaldt energiklasse 1-byggeri, hvilket betyder, at der i huset skal bruges under 50 kWh pr. kvadratmeter pr. år.. For at reducere energiforbruget i bygningen, har arkitekterne lavet en hvid facade med udvendig solafskærmning, som kan åbnes og lukkes af de individuelle brugere. Den enkelte bruger kan også regulere temperaturen og hvor meget lys, der ønskes indenfor. Funktionen er lavet sådan, at når brugerne forlader deres plads, og der er gået et stykke tid, går systemet tilbage til automatik. FN Byen er tegnet af det danske arkitektfirma 3XN og bliver som nævnt en del af byudviklingen på Marmormolen, hvor der også er planlagt andet erhverv, boliger, park og to karakteristiske tårne forbundet af en cykel- og gangbro i 65 meters højde.

### **Internationalt bymiljø**

Lokalplanen for området blev vedtaget i december 2009 og udover FN Byens 45.000 etagemeter, vil der blive bygget 23.000 etagemeter erhvervsbyggeri. I lokalplanen er der også gjort plads til 28.000 etagemeter boliger, et hotel på 25.000 etagemeter samt to erhvervstårne på i alt 58.000 etagemeter. I forbindelse med byggeriet flyttedes det store Unicef-lager, der hidtil har ligget på Marmormolen, til Nordhavnen for at gøre plads til byudviklingen. Det er de seks FN organisationer, der allerede bor i Danmark, der skal samles i den nye FN By. De nye rammer skal medvirke til at styrke



FN organisationens fællesskab og FNs profil i Danmark. Høje sikkerhedskrav har desuden været med til at afgøre, at FN Byen bliver placeret på en ø for sig selv, som vil være lukket for offentligheden. Københavnerne får dog adgang til resten af området, og ikke mindst spidsen af Marmormolen bliver et rekreativt areal med grønne oaser og direkte adgang til vandet.

Efter rundvisningen samles vi igen på kajen, hvor en rullende kaffevogn kommer forbi. Vi nyder en kop frisk kaffe og kage, og afslutter et vellykket og spændende arrangement med en god diskussion i et fantastisk flot vejr.

































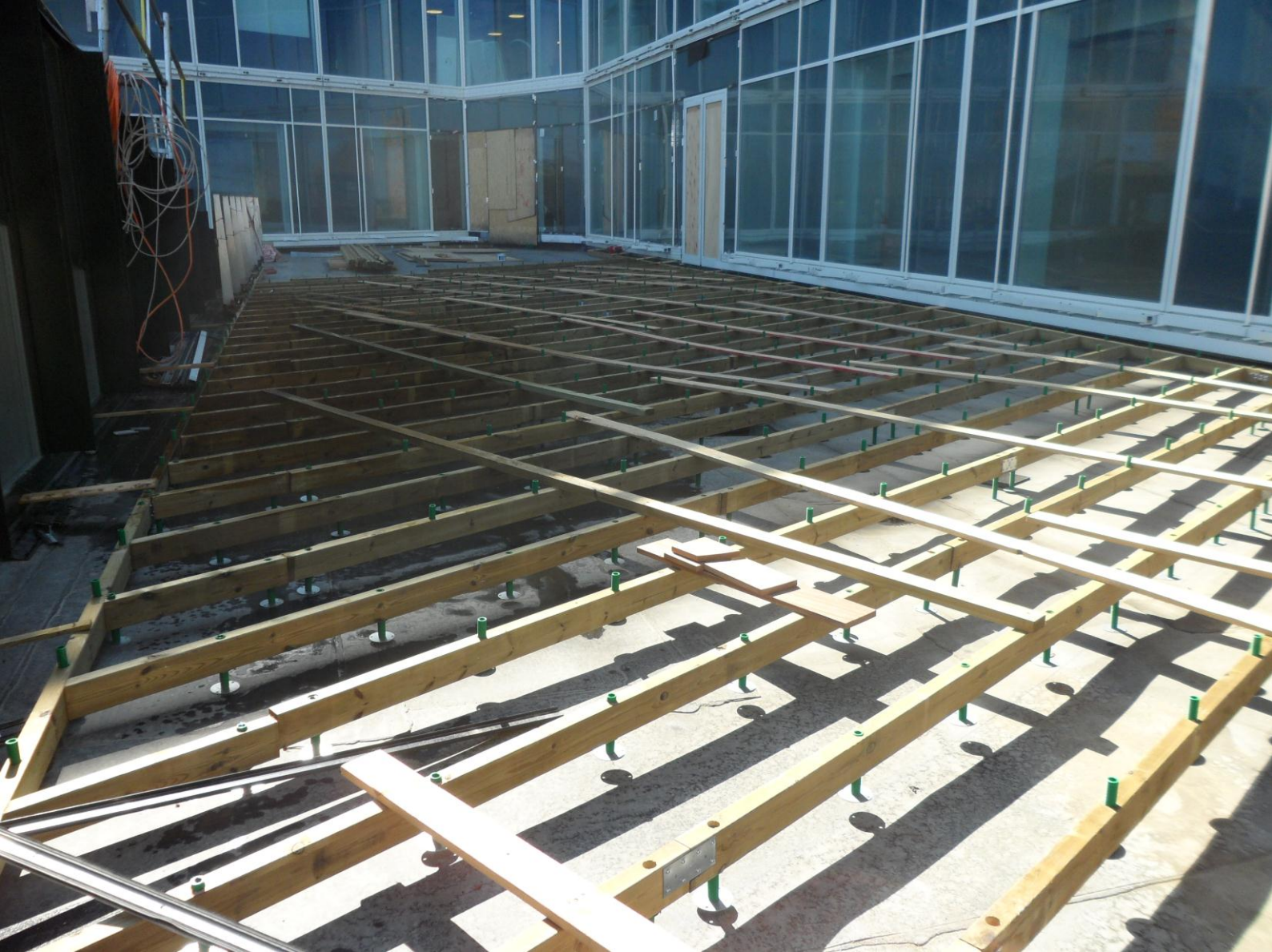
























OXAM

DELAM

DELAM

DELAM

PROMAC

Rolling  
Coffee

BYENS  
NETWORK